

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.

Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan in de praktijk worden gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36-63730475
Projecteigenaar en naam van het project	NORNIELLA SARLU Projet : Résidence ANGERS
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van SARLU NORNIELLA (het Aanbod) (via een uitgifte van obligaties door BeeBonds Finance)
Doelbedrag emissie	550.000 EUR
Deadline	13/04/2026 om 16u

Deel A : Informatie over de Projecteigenaar en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	NORNIELLA, een BV met 1 aandeelhouders (SARLU) naar Frans recht (de Projectleider), met hoofdkantoor te 78 avenue des Champs-Élysées, 75008 Parijs (Frankrijk) en ingeschreven in het Handels- en Vennootschapsregister onder nummer 888 786 258
Rechtsvorm:	SARLU (société à responsabilité limitée à associé unique) of BV met 1 aandeelhouder
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: 78 avenue des Champs-Élysées, 75008 Parijs (Frankrijk) Telefoonnummer : +33 7 68781878 e-mail : fabien@norniellaimmobilier.com
Eigendom:	Op 5 februari 2026 is Fabien NORNIELLA-ARGUELLES de uiteindelijke begunstigde van de Projecteigenaar, met een aandeel van 100% in het kapitaal.
Directie:	De Projecteigenaar wordt geleid door Fabien NORNIELLA-ARGUELLES, geboren in juni 1996 en woonachtig in Brissac Quince.

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels ([JO L 84 du 26.3.1997, p. 22](#)).

b)	<p>Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie De Projecteigenaar, vertegenwoordigd door de heer Fabien NORNIELLA-ARGUELLES, verklaart dat naar zijn beste weten geen informatie is weggelaten of kennelijk misleidend of onjuist is. De Projecteigenaar en zijn bestuurders zijn verantwoordelijk voor het opstellen van deze Essentiële Beleggingsinformatie. Hun verantwoordelijkheidsverklaring is te vinden in annexe A, in overeenstemming met artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese dienstverleners op het gebied van participatieve financiering voor ondernemers.</p>																																																												
c)	<p>Hoofdactiviteit van de Projecteigenaar: producten of diensten voorgesteld door de Projecteigenaar Tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Verhuurbeheer. Bemiddeling bij hypotheekmakelaars en aannemers. Advies en schatting met betrekking tot de aankoop, verkoop, verhuur en verbouwing van onroerend goed. Verlening van conciërgediensten voor bedrijven en particulieren. Vastgoedhandelaren. Aankoop/verkoop van diverse materialen voor renovatie en decoratie. Binnenhuisarchitect.</p>																																																												
d)	<p>Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projecteigenaar De financiële overzichten van de Projecteigenaar zijn te vinden in annexe C (in het Frans).</p>																																																												
e)	<p>Financiële kerncijfers en ratio's van de Projecteigenaar over de afgelopen drie jaar Overzicht van de belangrijkste financiële cijfers en kengetallen, zoals (de bedragen zijn in euro's en de jaarafsluitingsdatum is 31 oktober):</p> <table border="1" data-bbox="113 685 1437 1361"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2024</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omzet</td> <td>7 332</td> <td>-</td> <td>169 745</td> </tr> <tr> <td>Brutowinstmarge</td> <td>7 308</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bedrijfswinstmarge</td> <td></td> <td>-</td> <td>30 417</td> </tr> <tr> <td>Nettowinstmarge</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jaarlijkse nettowinst</td> <td>2 626</td> <td>39 799</td> <td>4 199</td> </tr> <tr> <td>EBITDA</td> <td>-43 709</td> <td>-68 514</td> <td>-16 204</td> </tr> <tr> <td>Nettoschuld</td> <td>92 248</td> <td>67 280</td> <td>119 243</td> </tr> <tr> <td>Totaal activa</td> <td>254 656</td> <td>140 622</td> <td>177 710</td> </tr> <tr> <td>Verhouding schulden/eigen vermogen</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Verhouding beperkte (of gereduceerde) liquiditeit</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dekkingsgraad van de schulden</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Immateriële vaste activa / totale activa</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Totale schuld (op balansdatum)</td> <td>202 337</td> <td>195 429</td> <td>160 908</td> </tr> </tbody> </table>		2025	2024	2023	Omzet	7 332	-	169 745	Brutowinstmarge	7 308	-		Bedrijfswinstmarge		-	30 417	Nettowinstmarge				Jaarlijkse nettowinst	2 626	39 799	4 199	EBITDA	-43 709	-68 514	-16 204	Nettoschuld	92 248	67 280	119 243	Totaal activa	254 656	140 622	177 710	Verhouding schulden/eigen vermogen	3	1	9	Verhouding beperkte (of gereduceerde) liquiditeit	10	12	17					Dekkingsgraad van de schulden	0	1	0	Immateriële vaste activa / totale activa	0	0	0	Totale schuld (op balansdatum)	202 337	195 429	160 908
	2025	2024	2023																																																										
Omzet	7 332	-	169 745																																																										
Brutowinstmarge	7 308	-																																																											
Bedrijfswinstmarge		-	30 417																																																										
Nettowinstmarge																																																													
Jaarlijkse nettowinst	2 626	39 799	4 199																																																										
EBITDA	-43 709	-68 514	-16 204																																																										
Nettoschuld	92 248	67 280	119 243																																																										
Totaal activa	254 656	140 622	177 710																																																										
Verhouding schulden/eigen vermogen	3	1	9																																																										
Verhouding beperkte (of gereduceerde) liquiditeit	10	12	17																																																										
Dekkingsgraad van de schulden	0	1	0																																																										
Immateriële vaste activa / totale activa	0	0	0																																																										
Totale schuld (op balansdatum)	202 337	195 429	160 908																																																										
f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan Het project „Résidence Angers“, gedragen door Fabien Norniella-Arguelles, enige aandeelhouder van NORNIELLA SARSU, maakt deel uit van een strategie voor vastgoedhandel in Angers, die betrekking heeft op een portefeuille van drie panden: Roi René, Jacobin en Parcheminerie, die alle op een ideale locatie liggen. Het doel is om de panden na renovatie in afzonderlijke eenheden te verkopen en zo de waarde ervan te verhogen. Op dit moment is het project al voor ongeveer 70% verkocht.vastgoedketen waarde te creëren.</p> <p style="text-align: center;"><u>Kerncijfers</u></p> <table data-bbox="113 1711 997 1832"> <tr> <td>Minimum verkoopswaarde</td> <td>3.950.000 M€</td> </tr> <tr> <td>Kostprijs</td> <td>2.980.000 M€</td> </tr> <tr> <td>Brutomarge op verkoop</td> <td>24%</td> </tr> <tr> <td>Nettomarge op verkoop</td> <td>17%</td> </tr> </table> <p><i>De gepresenteerde cijfers houden rekening met een participatie van Norniella SASU van 50% in de Parcheminerie-transactie</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Kenmerken van de obligatiefinanciering</u></p> <table data-bbox="113 1975 975 2094"> <tr> <td>Minimumbedrag</td> <td>500.000 €</td> </tr> <tr> <td>Maximumbedrag</td> <td>550.000€</td> </tr> <tr> <td>Looptijd</td> <td>12 maanden</td> </tr> <tr> <td>Bruto jaarlijkse rentevoet</td> <td>12%</td> </tr> </table>	Minimum verkoopswaarde	3.950.000 M€	Kostprijs	2.980.000 M€	Brutomarge op verkoop	24%	Nettomarge op verkoop	17%	Minimumbedrag	500.000 €	Maximumbedrag	550.000€	Looptijd	12 maanden	Bruto jaarlijkse rentevoet	12%																																												
Minimum verkoopswaarde	3.950.000 M€																																																												
Kostprijs	2.980.000 M€																																																												
Brutomarge op verkoop	24%																																																												
Nettomarge op verkoop	17%																																																												
Minimumbedrag	500.000 €																																																												
Maximumbedrag	550.000€																																																												
Looptijd	12 maanden																																																												
Bruto jaarlijkse rentevoet	12%																																																												

Verklaringen

- De geleende middelen zullen uitsluitend worden gebruikt voor het Project zoals gedefinieerd in punt f) het doel van de financiering ;
- Het kapitaal zal volledig worden terugbetaald op de vervaldatum van de investering na de verkoop van de appartementen ;
- Verbintenis van de Projecteigenaar om geen andere schulden aan te gaan zonder BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte te stellen ;
- De projecteigenaar verbindt zich ertoe om via BeeBonds een driemaandelijks verslag over de voortgang van het project aan de investeerders te verstrekken totdat de lening volledig is terugbetaald.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 500.000 EUR. De Projecteigenaar en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PPF) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 13 april 2026 om 16u (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen op 31 maart 2026 om 11u.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 13 juli 2026 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) zullen voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projecteigenaar en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van de bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen direct door de Projecteigenaar worden gebruikt na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum van 500.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 550.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject : geen
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in het verband met het crowdfundingaanbod Het resterende bankschuldkapitaal op het moment van het crowdfundingaanbod bedraagt 3.125.000 M€ en zal stijgen met het bedrag dat in het kader van dit aanbod wordt geleend.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

Type 1 – Risico's verbonden aan het Project

- Het project is gebaseerd op de gelijktijdige uitvoering van verschillende vastgoedprojecten (Roi René, Jacobins en Parcheminerie). Een aanzienlijk deel van de totale winstgevendheid is geconcentreerd op het Parcheminerie-project, dat qua omvang groter is dan de projecten die de Projecteigenaar in het verleden heeft gerealiseerd. Elke vertraging, extra kosten of moeilijkheden bij dit project zouden het algemene financiële evenwicht van het project aanzienlijk kunnen beïnvloeden.
- Sommige projecten omvatten renovatiewerkzaamheden en administratieve procedures (met name vergunningen of toestemmingen die momenteel worden aangevraagd). Vertragingen, weigeringen of aanvullende voorwaarden opgelegd door de bevoegde autoriteiten kunnen van invloed zijn op de planning en de winstgevendheid van het project.
- Het project is deels gebaseerd op een vergevorderd stadium van voorverkoop. Het is echter mogelijk dat bepaalde verkopen niet doorgaan of vertraging oplopen (opschortende voorwaarden, weigering van financiering door kopers, enz.), wat de kasstroom van het project zou kunnen beïnvloeden.
- De Projecteigenaar zou in de toekomst andere projecten kunnen uitvoeren (direct of indirect) dan die beschreven in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie, mits BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte wordt gesteld. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit moment nog niet bekend. Juridisch gezien zullen deze projecten niet binnen de onderneming worden 'afgeschermd', waardoor de risico's van het ene project gevolgen kunnen hebben voor de andere projecten.
- Een wijziging in de zeggenschap over de Projecteigenaar kan eveneens een risico vormen voor de Obligatiehouders, aangezien dit kan leiden tot onmiddellijke opeisbaarheid van de bedragen die de Projecteigenaar verschuldigd is in het kader van een banklening, wat een wanbetaling en/of faillissement van de Projecteigenaar zou kunnen versnellen.

Type 2 – Sectorgebonden risico

De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen met name voortvloeien uit:

- een verslechtering van het macro-economische klimaat (inflatie, stijgende rentevoeten, strengere voorwaarden voor hypothecaire kredieten);
- een vertraging van de lokale vastgoedmarkt die van invloed kan zijn op de verkoopprijzen of de verkooptermijnen;
- een stijging van de bouw- of renovatiekosten (materialen, arbeid), waardoor de marge van het project kan dalen.

Type 3 – Risico van wanbetaling

Het risico van insolventie van de Projecteigenaar houdt in dat hij niet langer over voldoende middelen zou beschikken om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Hij zou dan het voorwerp kunnen uitmaken van een faillissements- of gerechtelijke reorganisatieprocedure.

Aangezien de Obligaties achtergesteld zijn ten opzichte van de bankfinancieringen, zouden de Obligatiehouders pas worden terugbetaald na de crediteuren met zekerheden van eerste rang, wat hun blootstelling in geval van wanbetaling vergroot.

Dit risico wordt gedeeltelijk beperkt door de gestelde garanties, zonder echter volledig te worden uitgesloten.

Type 4 – Risico van daling, vertraging of uitblijven van rendement op de investering

Er bestaat een risico dat:

- het rendement van het Project lager is dan verwacht, of zelfs nul of negatief;
- de uitvoering van het Project vertraging oploopt (werkzaamheden, commercialisering, verkoopakten), wat leidt tot een vertraging in de terugbetaling van de Obligaties;
- het vermogen van de Projecteigenaar om de obligaties terug te betalen rechtstreeks afhangt van de opbrengst van de verkoop van de activa, waardoor beleggers worden blootgesteld aan een risico in verband met de timing en de marktomstandigheden.

Type 5 – Risico van uitval van het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.

Type 6 – Risico van illiquiditeit van de belegging

Aangezien de Obligaties niet genoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze aan een derde zou willen verkopen. De Obligaties beschikken echter over een ISIN-code en een LEI-code, waardoor Obligatiehouders op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds toegang hebben tot Expert Market (een platform voor effecten die niet op Euronext Brussels zijn genoteerd).

Type 7 – Overige risico's

Elke belegger die overweegt in Obligaties te beleggen, dient zijn eigen analyse te maken van de kredietwaardigheid, de activiteiten, de financiële situatie en de vooruitzichten van de Projecteigenaar.

Elke beslissing om in Obligaties te beleggen moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van dit volledige Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.

Voor zover de Projecteigenaar weet, zijn er geen andere materiële risico's dan die hierboven beschreven, met dien verstande dat elke belegging een risico op gedeeltelijk of volledig verlies van het kapitaal inhoudt.

Deel D: Informatie over het Aanbod van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

a)	<p>Totaalbedrag en type van obligaties</p> <p>i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties die mogelijk ondergeschikt zijn aan bankleningen, voor een beoogd minimumbedrag van 500.000 EUR en een maximumbedrag van 550.000 EUR.</p> <p>ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 5.500 Obligaties (indien het maximum wordt behaald) genaamd Résidence ANGERS, uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B.</p> <p>(iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan bankleningen van de Projecteigenaar.</p>
b)	<p>Inschrijvingsprijs</p> <p>Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR</p>
c)	<p>Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast</p> <p>De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd. De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt.</p>
<p>De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).</p>	
d)	<p>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</p> <p>De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 13 april 2026. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving. In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.</p>

e)	<p>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</p> <p>De uitgiftedatum van de Obligaties is 14 april 2026. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn. De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>De Aanbieder van crowdfundingdiensten verzorgt geen bewaarneming.</p>
f)	<p>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verpanding van de rekening-courant van de vennoten • Verpanding van de effecten van Maison Montaigne • SAS Persoonlijke en hoofdelijke borgstelling door Fabien Norniella-Arguelles
g)	<p>Informatie rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing)</p> <p>geen</p>
h)	<p>Informatie over de rentevoet en vervaldag</p> <p>Nominale rentevoet: 12 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 12 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 1 jaar zullen dus 12 EUR zijn.</p> <p>Datum betaling verschuldigde intresten: 14/04/2027</p> <p>Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 14 april 2027</p> <p>Rendement van toepassing: Het brutorendement is 12% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $12/100 = 0,12$.</p>

Deel E: Informatie over de SPV

a)	<p>Zit een SPV-entiteit tussen de Projecteigenaar en de Investeerder?</p> <p>Ja, BeeBonds Finance SRL treedt op als Emittent van de obligaties.</p>
b)	<p>Coördinaten van de SPV-entiteit</p> <p>BeeBonds Finance SRL, vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Vrijwilligerslaan 19, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0783.594.209.</p>

Deel F: Rechten van investeerders

a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties</p> <p>De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projecteigenaar door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.</p>
b) en c)	<p>Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten</p> <p>geen</p>
d)	<p>Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt</p>
e)	<p>Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven)</p> <p>geen</p>

Deel G: Informatie rond de leningen

	geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	<p>Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding)</p> <p>De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projecteigenaar.</p>
b)	<p>Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projecteigenaar kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/</p>
c)	<p>Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projecteigenaar en het crowdfundingplatform</p> <p>Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.</p>